

Eviction Process Flowchart

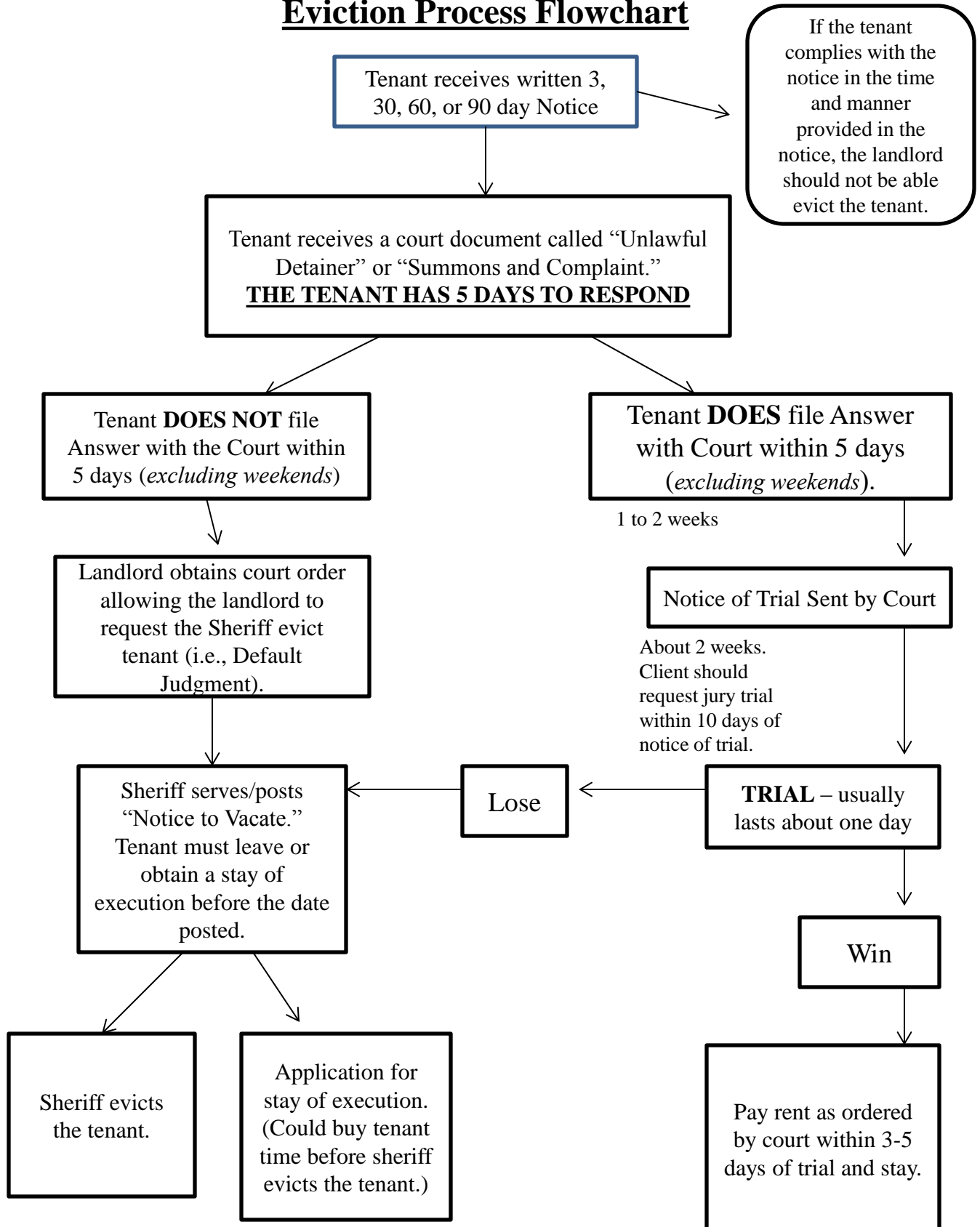


Gráfico del Proceso de Desalojo

Inquilino recibe noticia de desalojo de 3, 30, 60, o 90 días (por escrito)

Si el inquilino cumple con lo que dice la noticia en el tiempo y en la manera indicado en la noticia el propietario no debe poder desalojarlo.

Inquilino recibe un formulario de "Unlawful Detainer" ("Demanda de Desalojo") ó "Summons and Complaint" ("Citación y Demanda").
EL INQUILINO DEBE CONTESTAR EN 5 DÍAS

Inquilino **NO** presenta respuesta ante la Corte dentro de 5 días (excluyendo fines de semana).

Inquilino **SI** presenta respuesta ante la Corte dentro de 5 días (excluyendo fines de semana).

1 a 2 semanas

Propietario obtiene orden de la Corte que el propietario puede solicitar el desalojo del inquilino al Sheriff.

Notificación de fecha de juicio mandado por la Corte.

Alrededor de 2 semanas. El cliente debe solicitar juicio con jurado dentro de los 10 días de la notificación del juicio.

Sheriff entrega "Notice to Vacate" ("Aviso de Desalojo"). Inquilino debe salir u obtener una suspensión de la ejecución antes de la fecha de publicación.

Pérdida

JUICIO—típicamente dura un día

Triunfo

Sheriff desaloja al inquilino.

Solicitud de suspensión del desalojo. (Podrá posiblemente atrasar el desalojo por el sheriff.)

Págue el alquiler ordenado por la Corte dentro de 3-5 días del juicio y puede quedarse en la vivienda.