

Tenant Receives Notice to Quit (or similar)

Tenant Receives **Summons and Complaint** for Unlawful Detainer

10 Days (Excluding Weekends & Holidays)

Tenant Files **Pre-Answer Motion(s)**

Hearing Date: _____

Tenant Files **Answer**

Tenant Does Nothing Within 5 Days

Court grants motion.

Court denies motion.

Court Mails **Notice of Hearing**

Default Judgment

Tenant files **Motion to Set Aside**

Court grants motion.

Court denies motion.

Mandatory Settlement Conference
[Opportunity to Negotiate Settlement]

Case settles.

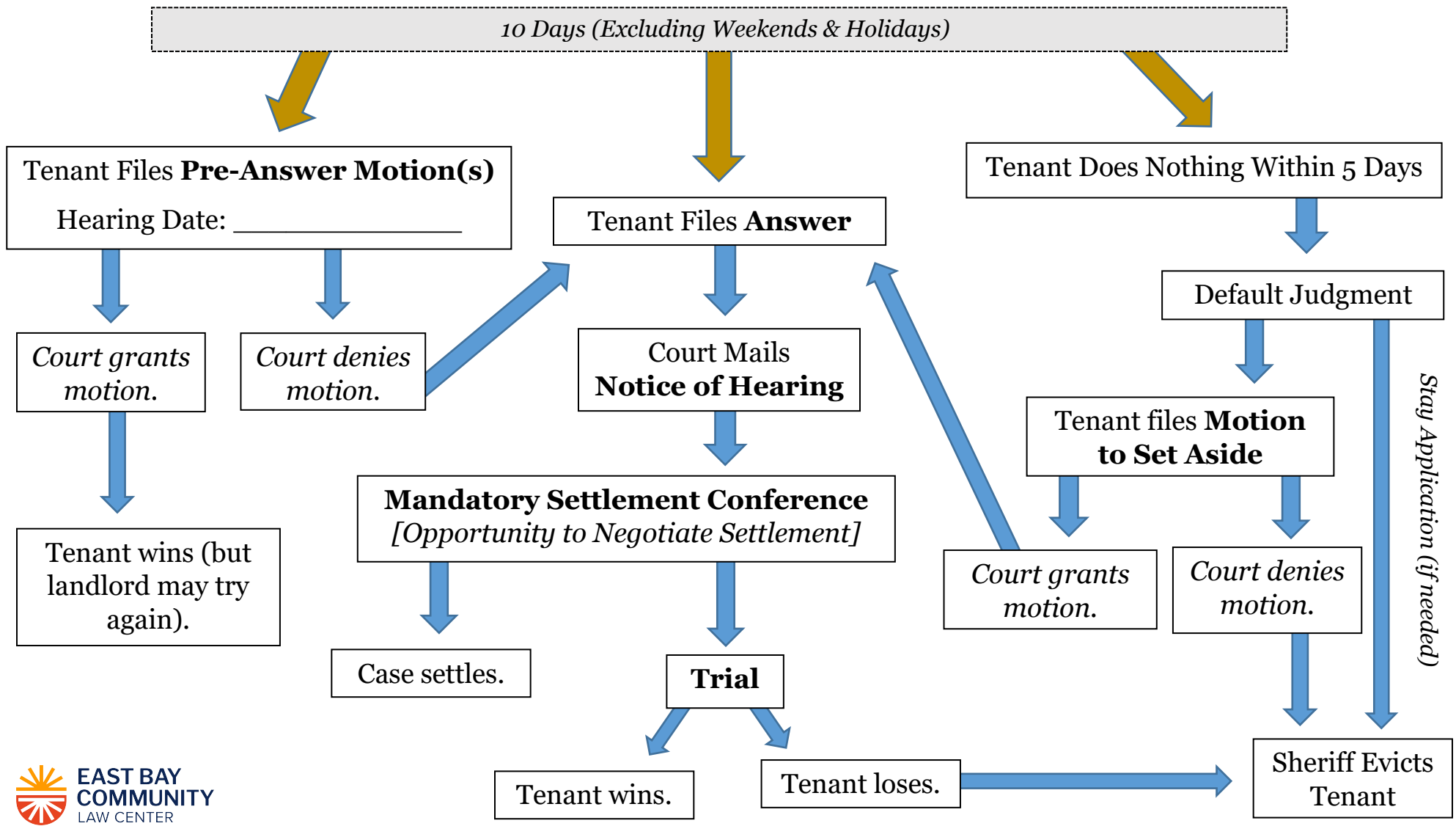
Trial

Tenant wins.

Tenant loses.

Sheriff Evicts Tenant

Stay Application (if needed)



Inquiline Recibe Notificación de Desalojo
(o similar)

Inquiline recibe **Citación Judicial y Demanda de Desalojo** por Retención Ilícita

10 Dias (Excluyendo Fines de Semana & Dias Feriados)

Inquiline presenta **Moción(es) pre-
respuesta**
Fecha de Audiencia: _____

Inquiline Presenta **Respuesta**

Inquiline no hace nada dentro de 5 dias

Corte aprueba
moción

Corte niega
moción

Corte envía
Notificación de Audiencia

Juicio por defecto

Inquiline Presenta **Moción
para Anular (MSA)**

Solicitud de estancia (si es
necesario)

Inquiline gana
(pero arrendatario
puede intentar)

Conferencia de Acuerdo Obligatoria
[Oportunidad de negociar un acuerdo]

Corte aprueba
moción

Corte niega
moción

Caso se resuelve.

Juicio

Inquiline gana

Inquiline pierde

Alguacil desaloja
inquiline